



PÄÄSTEAMET

Svetlana Dats, Roman Nirman
KÜ Liivamäe 4
liivamae4@gmail.com

Teie nr

Meie 07.07.2026 nr 7.2-1/4793-1

**Vastuskiri seoses väidetava
tuleohutusnõuete rikkumisega Liivamäe
4, Tallinn**

Austatud Svetlana Dats ja Roman Nirman

Päästeamet menetles Teie 02.07.2026 avaldust seoses aadressil Liivamäe 4, Tallinn, korterite 41 ja 45 vahel asuva evakuatsiooniluugi väidetava sulgemise ning selle kasutamise takistamisega.

Avalduses tõite välja, et korteri nr 41 omanik on sulgenud evakuatsiooniluugi viisil, mis takistab selle kasutamist evakuatsiooni korral, ning paigaldanud sellele signalisatsioonisüsteemi. Teie hinnangul kujutab selline olukord ohtu elanike elule ja tervisele ning ei vasta tuleohutusnõuetele.

Menetluse käigus kogus Päästeamet täiendavat teavet ning korteriomanik esitas fotod ja selgitused evakuatsiooniluugi seisukorra kohta. Esitatud materjalide põhjal ei tuvastanud Päästeamet, et evakuatsiooniluuk või selle kaudu kulgev evakuatsioonitee oleks füüsiliselt blokeeritud või evakuatsiooni korral kasutamiskõlbmatu. Menetluse käigus ei leidnud kinnitust asjaolu, et evakuatsioonitee oleks takistatud viisil, mis kujutaks endast tuleohutusnõuetest tulenevat rikkumist.

Seetõttu puudub Päästeametil alus rakendada käesoleval juhul tuleohutusjärelvalve meetmeid evakuatsioonitee takistamise tõttu.

Selgitame, et küsimused, mis puudutavad korteriühistu kaasomandi kasutamist, võimalikke omavolilisi ümberehitusi või korteriomanike omavahelisi vaidlusi kaasomandi eseme kasutamise üle, ei kuulu üldjuhul Päästeameti pädevusse. Sellised vaidlused tuleb lahendada korteriomanike ja korteriühistu vahel kokkuleppel või muul seaduses ettenähtud viisil.

Kui Te leiate, et paigaldatud seadmed või tehtud muudatused rikuvad Teie õigusi kaasomanikuna või ei vasta kaasomandi kasutamise korda reguleerivatele nõuetele, on Teil võimalik pöörduda oma õiguste kaitseks kohtu poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarmo Adamberg

inspektor

Põhja päästkeskus

Tarmo Adamberg

+372 53400274

tarmo.adamberg@paasteamet.ee